

Số: 850/QĐ-UBND

Hải Quang, ngày 27 tháng 8 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

V/v kiện toàn Hội đồng và Tổ tư vấn giúp việc Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án: Xây dựng khu dân cư tập trung xã Hải Đông, huyện Hải Hậu

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HẢI QUANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương 16/6/2025; Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 được Quốc hội thông qua ngày 11/12/2025 quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2024; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của nghị quyết số 254/2025/QH15; số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết một số điều nghị quyết số 254/2025/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 64/NQ-HĐND ngày 17/6/2022 về việc quyết định chủ trương đầu tư dự án Xây dựng khu dân cư tập trung xã Hải Đông, huyện Hải Hậu của HĐND tỉnh Nam Định;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Nam Định: số 38/2024/QĐ-UBND ngày 24/9/2024 của UBND tỉnh Nam Định về việc ban hành Quy định cụ thể một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nam Định; số 691/QĐ-UBND ngày 17/3/2025 về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định; số 856/QĐ-UBND ngày 02/4/2025 về phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Hải Hậu;

Căn cứ các Quyết định số 9840/QĐ-UBND ngày 17/12/2024 của UBND huyện Hải Hậu về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500, dự án Xây dựng khu dân cư tập trung xã Hải Đông, huyện Hải Hậu; số 1556/QĐ-UBND ngày 30/05/2025 về việc phê duyệt dự án Xây dựng khu dân cư tập trung xã Hải Đông, huyện Hải Hậu;

Căn cứ Quyết định số 645/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của UBND xã Hải Quang về việc thành lập Hội đồng và tổ tư vấn giúp việc Hội đồng bồi thường, hỗ trợ GPMB thực hiện dự án: Xây dựng khu dân cư tập trung xã Hải Đông, huyện Hải Hậu;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã và Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã Hải Quang.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Kien toàn Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và Tổ tư vấn giúp việc Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án: Xây dựng khu dân cư tập trung xã Hải Đông, huyện Hải Hậu thuộc địa bàn xã Hải Quang gồm các ông (bà) có tên và giữ các chức vụ sau:

1. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư gồm các ông (bà):

1. Chủ tịch Hội đồng: Ông Phạm Hùng Kiên - Phó Chủ tịch UBND xã;
2. Phó Chủ tịch Hội đồng: Ông Lương Xuân Lăng - Trưởng phòng Kinh tế;
3. Các Ủy viên:
 - Ông Nguyễn Thành Trung - Trưởng công an xã;
 - Ông Đinh Văn Cơ - Chánh Văn phòng HĐND - UBND xã;
 - Ông Vũ Văn Trình - Trưởng phòng Văn hóa - Xã hội;
 - Ông Lê Văn Nhượng - Giám đốc Trung tâm phục vụ hành chính công xã;
 - Ông Nguyễn Mạnh Hùng - Phó Trưởng Công an xã;
 - Ông Ngô Quang Hiến - Phó Trưởng phòng Kinh tế;
 - Ông Đinh Văn Nghĩa - Cán bộ Công an xã;
 - Ông Phạm Đức Tư - Chuyên viên phòng Kinh tế;
 - Ông Mai Văn Chính - Chuyên viên Văn phòng HĐND - UBND xã;
 - Ông Trần Văn Đoàn - Chuyên viên phòng Kinh tế;
 - Ông Bùi Văn Chí - Chuyên viên phòng Kinh tế;
 - Bà Lã Thị Thùy Chi - Chuyên viên phòng Kinh tế;
 - Ông: Lê Xuân Đức - Chuyên viên phòng Kinh tế - Kế toán Hội đồng;
 - Bà Vũ Thị Mai Hương - Chuyên viên MTTQ xã - Kế toán Hội đồng;
 - Bà Nguyễn Thị Sen - Chuyên viên Văn phòng HĐND và UBND - Thủ quỹ Hội đồng;
 - Ông Trần Tuấn Hữu - Chuyên viên phòng Văn hóa - Xã hội;
 - Ông Nguyễn Văn Trình - Trưởng thôn Trần Phú.
 - Ông Mai Văn Biên - đại diện của người sử dụng đất có đất thu hồi;
4. Mời các ông (bà) đại diện HĐND và Mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã tham gia thành viên Hội đồng:
 - Ông Vũ Thành Chung - Chủ tịch Ủy ban Mặt trận Tổ quốc xã;
 - Ông Phạm Văn Dân - Phó Chủ tịch HĐND xã;
 - Ông Lương Quang Nam - Phó Trưởng ban Kinh tế - Ngân sách HĐND xã;
 - Ông Đỗ Văn Thiệp - Phó Chủ tịch Ủy ban Mặt trận Tổ quốc xã kiêm Chủ tịch Hội Nông dân xã;
 - Bà Trần Thị Ngọc Linh - Phó Chủ tịch Ủy ban Mặt trận Tổ quốc xã kiêm Chủ tịch Hội liên hiệp phụ nữ xã;
 - Ông Phạm Văn Triều - Phó Chủ tịch Ủy ban Mặt trận Tổ quốc xã kiêm Bí thư Đoàn thanh niên xã;
 - Ông Lê Giang Nam - Ủy viên UBMTTQ xã - Chủ tịch Hội Cựu chiến binh xã;

- Ông Lại Văn Dũng - Bí thư chi bộ Thôn Trần Phú;
- Bà Lương Thị Thêu - Trưởng Ban công tác mặt trận Thôn Trần Phú.

II. Tổ tư vấn giúp việc cho Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư gồm các ông (bà):

- Ông Lương Xuân Lăng - Trưởng phòng Kinh tế - Tổ trưởng;
- Ông Ngô Quang Hiến - Phó Trưởng phòng Kinh tế;
- Ông Phạm Đức Tư - Chuyên viên phòng Kinh tế;
- Ông Mai Văn Chính - Văn phòng HĐND - UBND xã;
- Ông Trần Văn Đoàn - Chuyên viên phòng Kinh tế;
- Ông Bùi Văn Chí - Chuyên viên phòng Kinh tế;
- Bà Lã Thị Thùy Chi - Chuyên viên phòng Kinh tế;
- Ông Trần Tuấn Hữu - Chuyên viên phòng Văn hóa - Xã hội;
- Bà Nguyễn Thị Sen - Chuyên viên Văn phòng HĐND và UBND;
- Ông Đinh Văn Nghĩa - Cán bộ Công an xã;

Điều 2. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có nhiệm vụ tổ chức triển khai giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án Xây dựng khu dân cư tập trung xã Hải Đông, huyện Hải Hậu đảm bảo đúng trình tự thủ tục và quy định của Nhà nước về giải phóng mặt bằng.

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được mở tài khoản tại Kho bạc Nhà nước và sử dụng con dấu của UBND xã Hải Quang, tỉnh Ninh Bình để quan hệ giao dịch.

Tổ tư vấn giúp việc có nhiệm vụ tổ chức kiểm tra, kiểm kê tài sản nằm trong phạm vi GPMB của dự án và thực hiện những nhiệm vụ khác do Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phân công.

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và Tổ tư vấn giúp việc tự giải thể khi hoàn thành nhiệm vụ.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký;

Chánh Văn phòng HĐND và UBND, Trưởng phòng Kinh tế, Trưởng phòng Văn hóa xã hội, Trưởng Công an xã; Thủ trưởng cơ quan liên quan và các ông (bà) có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Ban Thường vụ Đảng ủy;
- Thường trực HĐND xã; MTTQ xã;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Như Điều 3;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH



Trần Đức Việt